



NATURALIS

CLUB RESIDENCIAL





MORE ONDE VOCÊ APROVEITA A VIDA

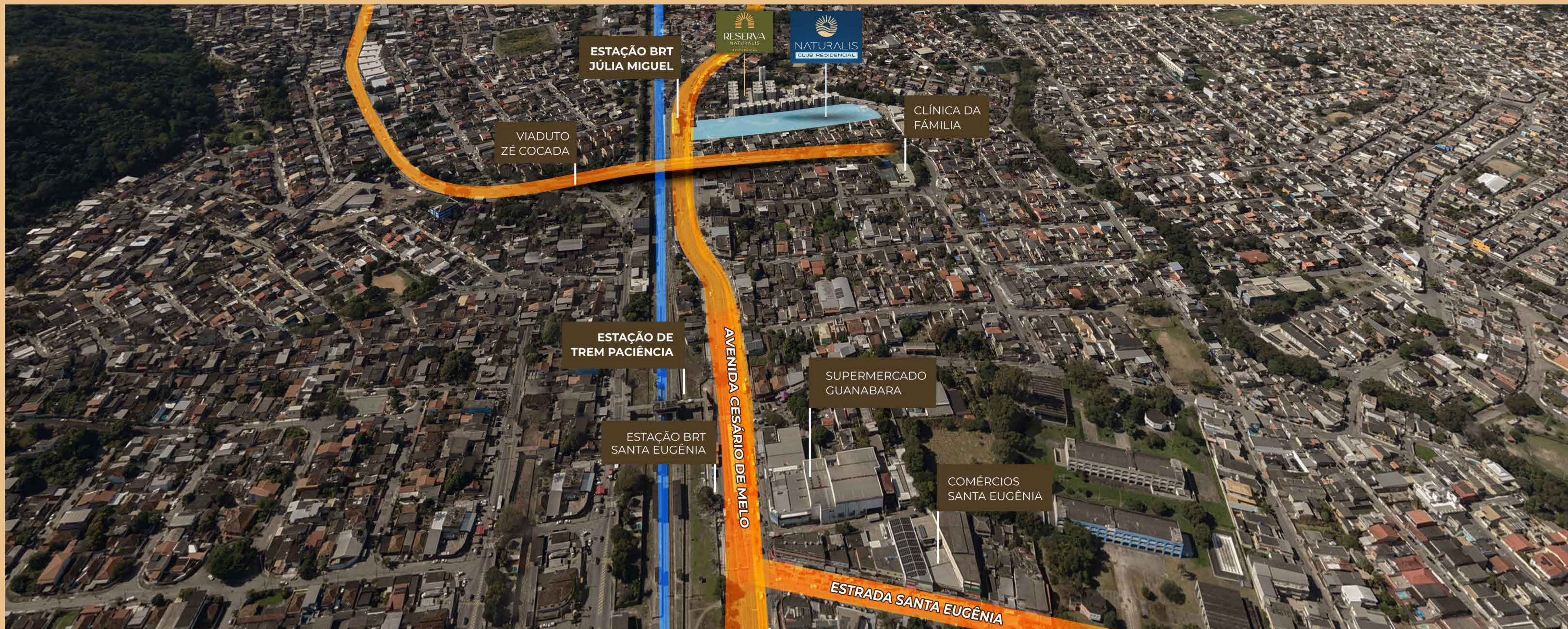
A vida é feita dos encontros
e das memórias que nascem
quando existe espaço
para viver de verdade.

Espaço para se movimentar, para reunir,
celebrar ou simplesmente relaxar.
Onde as crianças encontram liberdade,
os amigos encontram motivos pra voltar
e a família encontra mais tempo para
estar junta.

Onde a natureza é a paisagem e
o lazer é a rotina.
Um lar que se transforma em um
estilo de vida.
Um clube que você chama de casa.

Naturalis Club Residencial
Viva naturalmente melhor





O MELHOR DA REGIÃO AO SEU REDOR

Um lugar seguro, para que você seja livre.
Espaços pensados para o lazer, para que
você seja mais feliz.

A praticidade de ter uma estrutura completa de
comércio e transporte, mas curtir sua privacidade
quando quiser, respeitando o seu ritmo.

O empreendimento está localizado bem ao lado
do Reserva Naturalis, sucesso absoluto na região.



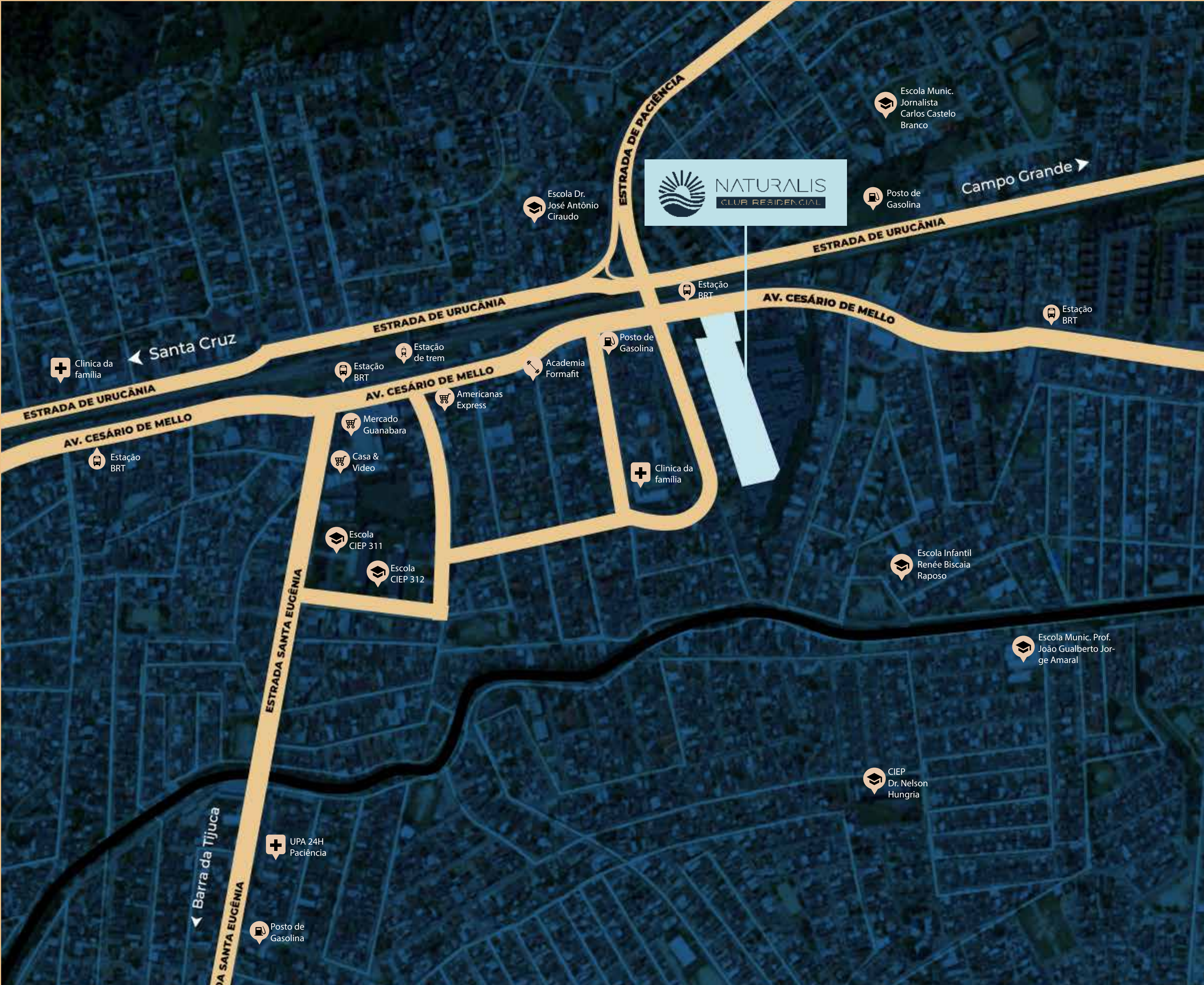
CESÁRIO DE MELO: ONDE CAMPO GRANDE ACONTECE

Localizado na Avenida Cesário de Melo, no bairro de Paciência.

O local possui infraestrutura completa para facilitar o dia a dia dos moradores, abrigando comércios, supermercados, escolas, farmácias, restaurantes e diversos serviços.



O MELHOR DO BAIRRO



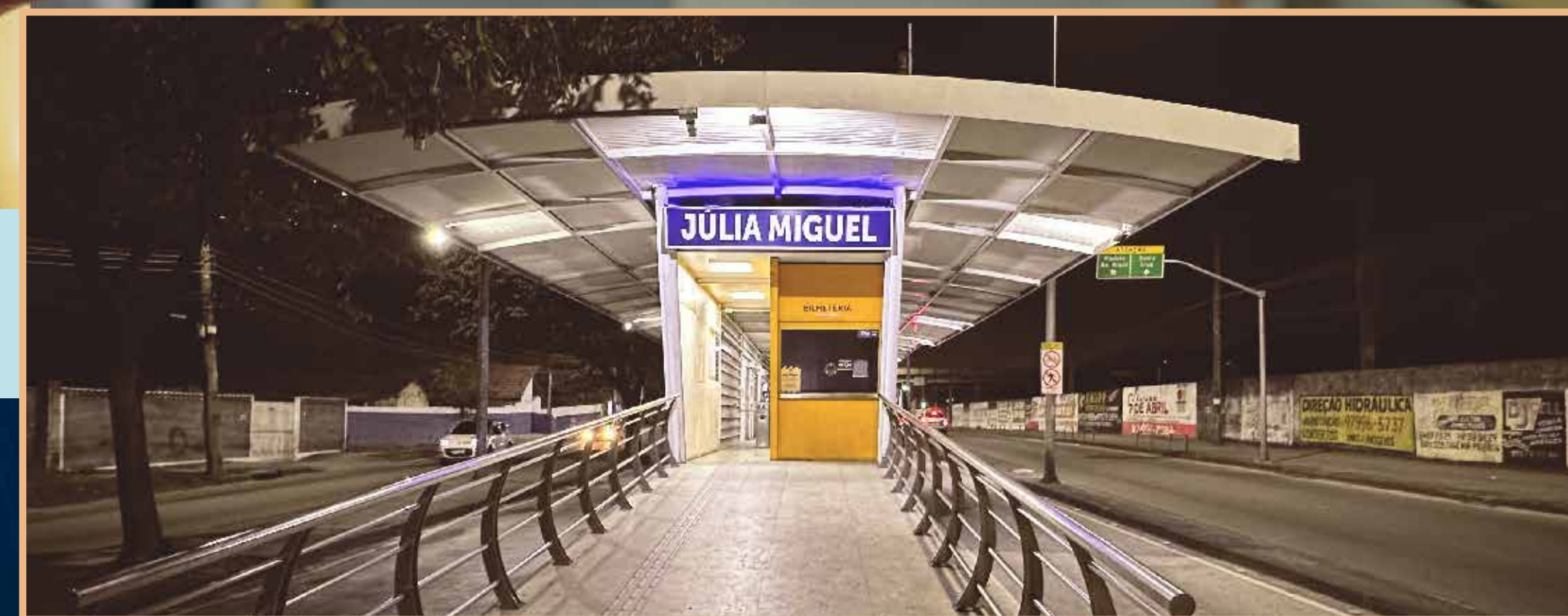
O BAIRRO INTEIRO AO SEU ALCANCE

01 - Estação BRT Júlia Miguel	01 min.	01 min.
02 - Americanas Express	03 min.	01 min.
03 - Academia Forma Fit	03 min.	01 min.
04 - Mercado Guanabara	08 min.	01 min.
05 - Estação de trem	08 min.	04 min.
06 - Casa & Vídeo	08 min.	07 min.
07 - Upa 24H Paciência	25 min.	10 min.
08 - Clínica da Família	10 min.	06 min.
09 - Escola Ciep 311 e Ciep 312	26 min.	08 min.
11 - Escola Dr. José Antônio Ciraudo	10 min.	05 min.
12 - Escola Renée Biscaia Raposo	07 min.	03 min.

MOBILIDADE QUE SIMPLIFICA A VIDA

Em frente a estação do BRT e a 8 minutos da Supervia, o Reserva Naturalis proporciona a praticidade de estar ao lado de diversos meios de transportes.

A região possui fácil acesso à Avenida Brasil, centro de Campo Grande e Barra. Além dos principais pontos da cidade, tornando a sua locomoção mais rápida e eficiente.





ONDE O LAZER ENCONTRA A NATUREZA

Apartamentos ideais para você e sua família,
com uma área de lazer incrível e acesso a um
grande espaço para convivência ao ar livre.

Tudo isso com uma estrutura de lazer completa
no melhor custo-benefício do mercado.



APARTAMENTOS
2 QUARTOS
+ LAZER COMPLETO



FACHADA

As imagens são meramente ilustrativas; mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projeto, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alterações conforme memorial de incorporação registrado na Matrícula nº 267.578 do 4º RGI/RJ. Endereço: Av. Cesário de Melo, 10.281 – Paciência”





FACHADA

As imagens são meramente ilustrativas; mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projeto, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alterações conforme memorial de incorporação registrado na Matrícula nº 267.578 do 4º RGI/RJ. Endereço: Av. Cesário de Melo, 10.281 – Paciência”



PÓRTICO

As imagens são meramente ilustrativas; mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projeto, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alterações conforme memorial de incorporação registrado na Matrícula nº 267.578 do 4º RGI/RJ. Endereço: Av. Cesário de Melo, 10.281 – Paciência”



A SEGURANÇA QUE TRAZ LIBERDADE

Uma forma de levar uma rotina mais
natural sem perder a praticidade
necessária para o dia a dia.

PISCINA

As imagens são meramente ilustrativas; mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projeto, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alterações conforme memorial de incorporação registrado na Matrícula nº 267.578 do 4º RGI/RJ. Endereço: Av. Cesário de Melo, 10.281 – Paciência”

CHURRASQUEIRAS

As imagens são meramente ilustrativas; mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projeto, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alterações conforme memorial de incorporação registrado na Matrícula nº 267.578 do 4ºRGJ/RJ. Endereço: Av. Cesário de Melo, 10.281 – Paciência”

SALÃO DE FESTAS

As imagens são meramente ilustrativas; mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projeto, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alterações conforme memorial de incorporação registrado na Matrícula nº 267.578 do 4º RGI/RJ. Endereço: Av. Cesário de Melo, 10.281 – Paciência”

QUADRA

As imagens são meramente ilustrativas; mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projeto, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alterações conforme memorial de incorporação registrado na Matrícula nº 267.578 do 4º RG/RJ. Endereço: Av. Cesário de Melo, 10.281 – Paciência”



JOGOS

As imagens são meramente ilustrativas; mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projeto, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alterações conforme memorial de incorporação registrado na Matrícula nº 267.578 do 4ºRGJ/RJ. Endereço: Av. Cesário de Melo, 10.281 – Paciência

PLAYGROUND

As imagens são meramente ilustrativas; mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projeto, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alterações conforme memorial de incorporação registrado na Matrícula nº 267.578 do 4ºRGJ/RJ. Endereço: Av. Cesário de Melo, 10.281 – Paciência”

BRINQUEDOTECA

As imagens são meramente ilustrativas; mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projeto, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alterações conforme memorial de incorporação registrado na Matrícula nº 267.578 do 4ºRGJ/RJ. Endereço: Av. Cesário de Melo, 10.281 – Paciência”



BICICLETÁRIO

As imagens são meramente ilustrativas; mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projeto, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alterações conforme memorial de incorporação registrado na Matrícula nº 267.578 do 4ºRGJ/RJ. Endereço: Av. Cesário de Melo, 10.281 – Paciência”

CROSS

CROSSFIT

As imagens são meramente ilustrativas; mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projeto, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alterações conforme memorial de incorporação registrado na Matrícula nº 267.578 do 4ºRGJ/RJ. Endereço: Av. Cesário de Melo, 10.281 – Paciência”

FITNESS

As imagens são meramente ilustrativas; mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projeto, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alterações conforme memorial de incorporação registrado na Matrícula nº 267.578 do 4ºRGJ/RJ. Endereço: Av. Cesário de Melo, 10.281 – Paciência”



PET PLACE

As imagens são meramente ilustrativas, mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projeto, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alterações conforme memorial de incorporação registrado na Matrícula nº 267.578 do 4º RGI/RJ. Endereço: Av. Cesário de Melo, 40.281 - Paciência.



MINI M A R K E T

MINI MARKET

As imagens são meramente ilustrativas; mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projeto, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alterações conforme memorial de incorporação registrado na Matrícula nº 267.578 do 4º RGI/RJ. Endereço: Av. Cesário de Melo, 10.281 – Paciência”



MASTERPLAN



- | | | | | | | | | |
|-----------|--------------|--------------------|--------------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------|--------------|
| 1 GUARITA | 3 REFEITÓRIO | 5 SALÃO DE FESTAS | 7 PISCINA | 9 BRINQUEDOTECA | 11 MINI MARKET | 13 ÁREA TÉCNICA | 15 CROSS | 17 FITNESS |
| 2 LIXO | 4 JOGOS | 6 ÁREA DE CONVÍVIO | 8 PLAYGROUND | 10 ADM/CORREIO | 12 BICICLETÁRIO | 14 CHURRASQUEIRAS | 16 QUADRA | 18 PET PLACE |

As imagens são meramente ilustrativas; mobiliário e decoração não fazem parte do contrato. Materiais, cores, projeto, valores, condições e prazos de entrega poderão sofrer alteraçõesconforme memorial de incorporação registrado na Matrícula nº 267.578 do 4ºRGJ/RJ. Endereço: Av. Cesário de Melo, 10.281 – Paciência”

ESPAÇOS
PENSADOS
PARA VOCÊ E
SUA FAMÍLIA



FICHA TÉCNICA

DADOS GERAIS:

NOME DO EMPREENDIMENTO: Naturalis Club Residencial

ENDEREÇO: Av. Cesário de Melo, 10.281

TIPO DE EMPREENDIMENTO: Residencial Multifamiliar

INCORPORADORA E CONSTRUTORA: Engefic Engenharia e DC4 Empreendimentos

NÚMERO DE BLOCOS RESIDENCIAIS: 7

NÚMERO DE PAVIMENTO POR BLOCO: 5

NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR: 4

NÚMERO DE UNIDADES POR ACESSO: 20

NÚMERO DE UNIDADES TOTAIS: 360

TOTAL DE VAGAS DE VEÍCULOS: 192 (Parqueamento)

VAGAS BICICLETA: 360

TIPOLOGIA:

TIPOLOGIA DA EDIFICAÇÃO: Residencial

TIPOLOGIA DAS UNIDADES:

60 apartamentos com 2 quartos + terraço descoberto - Garden

12 apartamentos + terraço descoberto - adaptada PNE

288 apartamentos com 2 quartos - Tipo

Endereço do empreendimento: Av. Cesário de Melo, 10.281

Projeto aprovado na prefeitura sob o número EIS-PRO-2022/11794

Memorial de incorporação registrado na matrícula 267527 do 4º RGI



SEGURANÇA E SUSTENTABILIDADE NO SEU DIA A DIA



-  **PISO LAMINADO NOS APARTAMENTOS DO 2º AO 5º PAVIMENTO**
-  **ÁREAS DE LAZER ENTREGUES MOBILIADAS E EQUIPADAS**
-  **PORTÃO AUTOMATIZADO PARA ACESSO DE VEÍCULO**
-  **CONTROLE DE ACESSO AUTOMÁTICO EM TODOS OS BLOCOS**
-  **PREVISÃO PARA INFRAESTRUTURA DE SPLIT NOS QUARTOS**
-  **ESQUADRIAS NA COR BRANCA**
-  **SENSOR DE PRESENÇA PARA ILUMINAÇÃO NOS HALLS DOS BLOCOS**
-  **PREVISÃO PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA INDIVIDUALIZADA**
-  **TORNEIRAS COM FILTRO NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS**
-  **ILUMINAÇÃO DE LED NAS ÁREAS COMUNS**
-  **BACIAS DUAL FLUSH NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS**
-  **APARTAMENTO ENTREGUE COM PLAFONIER**



NATURALIS

CLUB RESIDENCIAL

INFORMAÇÕES GERAIS:

**Incorporação:
Engefic e DC4
empreendimentos**

**Área Total:
Número de unidades: 360
Número de torres: 18
Número de pavimentos: 5**

APARTAMENTOS

- 2 quartos
- Piso laminado nos apartamentos do 2° ao 5° pavimento
- Previsão para infraestrutura de split nos quartos
- Esquadrias na cor branca
- Torneiras com arejador nas áreas comuns e nos apartamentos
- Bacias dual flush
- Paflonier

LAZER

- Jogos
- Salão de Festas
- Piscina
- Playground
- Brinquedoteca
- Bicicletário
- Churrasqueiras
- Cross
- Quadra
- Fitness
- Pet Place

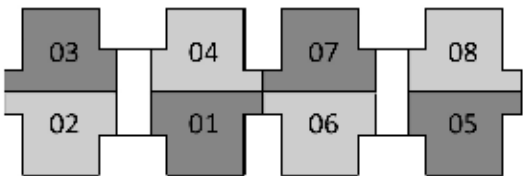
EMPREENDIMENTO

- Condomínio fechado
- Portão automatizado para entrada de veículo
- Controle de acesso automático em todos os blocos
- Áreas de lazer entregues mobiliadas e equipadas
- Iluminação de led nas áreas comuns
- Sensor de presença para iluminação nos halls dos blocos
- Previsão para medição de luz individualizada
- Paisagismo enriquecido com espécies nativas
- Torneiras com filtros nas áreas comuns e nos apartamentos
- Bacias dual flush nas áreas comuns e nos apartamentos

APARTAMENTO

TIPO

Área privativa: 42,78m²



BLOCO: 01, 03 E 06



BLOCO: 02, 04, 05 E 07



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
Cotas medidas em osso, desconsiderando o revestimento.

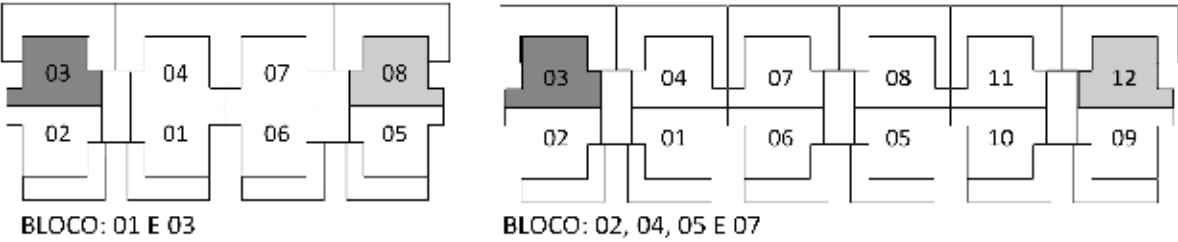
LEGENDA

A decoração apresentada constitui mera sugestão de utilização dos espaços, sendo os mobiliários, equipamentos e objetos decorativos elementos meramente ilustrativos, não integrando o contrato de compra e venda. As cotas indicadas referem-se às medidas de parede em osso, podendo sofrer variação de até 5% (cinco por cento), em razão das tolerâncias construtivas e de eventuais ajustes técnicos decorrentes do desenvolvimento executivo do projeto. As cores, tonalidades e acabamentos dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer variações. Os equipamentos de ar-condicionado não serão entregues pela construtora, sendo prevista apenas infraestrutura para futura instalação de sistema tipo split. As esquadrias, shafts de instalações e enchimentos técnicos poderão sofrer alterações de localização e/ou dimensão, conforme necessidades técnicas e compatibilização de projetos. A área total da unidade é considerada privativa, sendo apurada pelas linhas externas da fachada, pelas divisórias com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades autônomas, conforme critérios estabelecidos na NBR 12.721 da ABNT. Os detalhes completos dos materiais e revestimentos a serem utilizados encontram-se especificados no Memorial Descritivo do empreendimento, o qual prevalecerá em caso de divergência. Para as unidades localizadas do 2º ao 5º pavimento, será entregue revestimento cerâmico no piso exclusivamente na cozinha, área de serviço e banheiro(s), sendo os demais ambientes dessas unidades entregues com piso laminado. Para as unidades localizadas no 1º pavimento, todos os ambientes serão entregues com revestimento cerâmico no piso."

APARTAMENTO

GARDEN PLUS

Área privativa: 42,78m² + 37,98m² = 80,76m²



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
Cotas medidas em osso, desconsiderando o revestimento.

LEGENDA

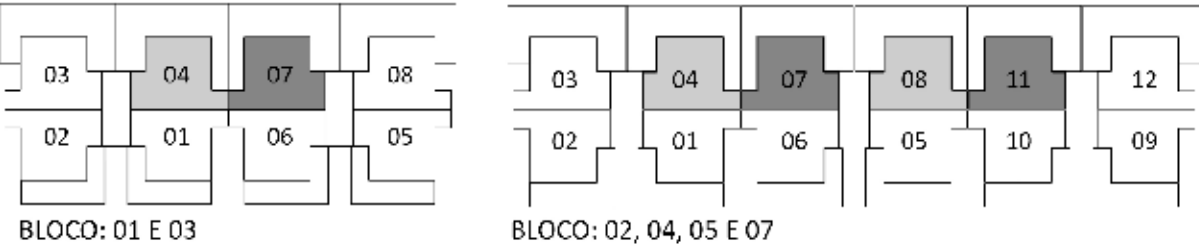
----- PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO SPLIT

A decoração apresentada constitui mera sugestão de utilização dos espaços, sendo os mobiliários, equipamentos e objetos decorativos elementos meramente ilustrativos, não integrando o contrato de compra e venda. As cotas indicadas referem-se às medidas de parede em osso, podendo sofrer variação de até 5% (cinco por cento), em razão das tolerâncias construtivas e de eventuais ajustes técnicos decorrentes do desenvolvimento executivo do projeto.As cores, tonalidades e acabamentos dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer variações. Os equipamentos de ar-condicionado não serão entregues pela construtora, sendo prevista apenas infraestrutura para futura instalação de sistema tipo split. As esquadrias, shafts de instalações e enchimentos técnicos poderão sofrer alterações de localização e/ou dimensão, conforme necessidades técnicas e compatibilização de projetos. A área total da unidade é considerada privativa, sendo apurada pelas linhas externas da fachada, pelas divisórias com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades autônomas, conforme critérios estabelecidos na NBR 12.721 da ABNT. Os detalhes completos dos materiais e revestimentos a serem utilizados encontram-se especificados no Memorial Descritivo do empreendimento, o qual prevalecerá em caso de divergência. Para as unidades localizadas do 2º ao 5º pavimento, será entregue revestimento cerâmico no piso exclusivamente na cozinha, área de serviço e banheiro(s), sendo os demais ambientes dessas unidades entregues com piso laminado. Para as unidades localizadas no 1º pavimento, todos os ambientes serão entregues com revestimento cerâmico no piso."

APARTAMENTO

GARDEN PNE

Área privativa: 42,78m² + 38,80 = 81,58m²



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
Cotas medidas em osso, desconsiderando o revestimento.

LEGENDA

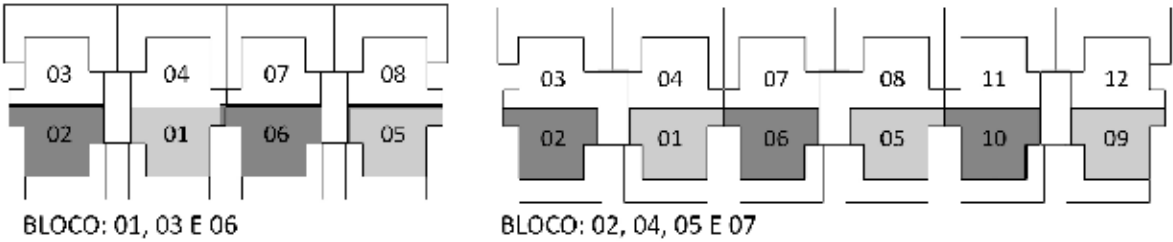
----- PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO SPLIT

A decoração apresentada constitui mera sugestão de utilização dos espaços, sendo os mobiliários, equipamentos e objetos decorativos elementos meramente ilustrativos, não integrando o contrato de compra e venda. As cotas indicadas referem-se às medidas de parede em osso, podendo sofrer variação de até 5% (cinco por cento), em razão das tolerâncias construtivas e de eventuais ajustes técnicos decorrentes do desenvolvimento executivo do projeto. As cores, tonalidades e acabamentos dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer variações. Os equipamentos de ar-condicionado não serão entregues pela construtora, sendo prevista apenas infraestrutura para futura instalação de sistema tipo split. As esquadrias, shafts de instalações e enchimentos técnicos poderão sofrer alterações de localização e/ou dimensão, conforme necessidades técnicas e compatibilização de projetos. A área total da unidade é considerada privativa, sendo apurada pelas linhas externas da fachada, pelas divisórias com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades autônomas, conforme critérios estabelecidos na NBR 12.721 da ABNT. Os detalhes completos dos materiais e revestimentos a serem utilizados encontram-se especificados no Memorial Descritivo do empreendimento, o qual prevalecerá em caso de divergência. Para as unidades localizadas do 2º ao 5º pavimento, será entregue revestimento cerâmico no piso exclusivamente na cozinha, área de serviço e banheiro(s), sendo os demais ambientes dessas unidades entregues com piso laminado. Para as unidades localizadas no 1º pavimento, todos os ambientes serão entregues com revestimento cerâmico no piso."

APARTAMENTO

GARDEN

Área privativa: 42,78m² + 20,34 = 63,12m²



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento às posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
Cotas medidas em osso, desconsiderando o revestimento.

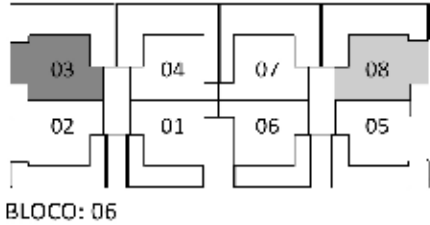
LEGENDA
----- PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO SPLIT

A decoração apresentada constitui mera sugestão de utilização dos espaços, sendo os mobiliários, equipamentos e objetos decorativos elementos meramente ilustrativos, não integrando o contrato de compra e venda. As cotas indicadas referem-se às medidas de parede em osso, podendo sofrer variação de até 5% (cinco por cento), em razão das tolerâncias construtivas e de eventuais ajustes técnicos decorrentes do desenvolvimento executivo do projeto.As cores, tonalidades e acabamentos dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer variações. Os equipamentos de ar-condicionado não serão entregues pela construtora, sendo prevista apenas infraestrutura para futura instalação de sistema tipo split. As esquadrias, shafts de instalações e enchimentos técnicos poderão sofrer alterações de localização e/ou dimensão, conforme necessidades técnicas e compatibilização de projetos. A área total da unidade é considerada privativa, sendo apurada pelas linhas externas da fachada, pelas divisórias com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades autônomas, conforme critérios estabelecidos na NBR 12.721 da ABNT. Os detalhes completos dos materiais e revestimentos a serem utilizados encontram-se especificados no Memorial Descritivo do empreendimento, o qual prevalecerá em caso de divergência. Para as unidades localizadas do 2º ao 5º pavimento, será entregue revestimento cerâmico no piso exclusivamente na cozinha, área de serviço e banheiro(s), sendo os demais ambientes dessas unidades entregues com piso laminado. Para as unidades localizadas no 1º pavimento, todos os ambientes serão entregues com revestimento cerâmico no piso."

APARTAMENTO

GARDEN PNE

Área privativa: 48,76m² + 25,28 = 74,04m²



A decoração é meramente ilustrativa.
Revestimentos internos conforme o especificado no memorial descritivo.
Esta planta poderá sofrer alterações decorrentes do atendimento as posturas municipais, concessionárias e do local.
Os projetos de estrutura e instalação lançados nessa planta poderão sofrer alterações durante o projeto executivo, decorrente de necessidades técnicas.
Cotas medidas em osso, desconsiderando o revestimento.

LEGENDA

----- PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO SPLIT

A decoração apresentada constitui mera sugestão de utilização dos espaços, sendo os mobiliários, equipamentos e objetos decorativos elementos meramente ilustrativos, não integrando o contrato de compra e venda. As cotas indicadas referem-se às medidas de parede em osso, podendo sofrer variação de até 5% (cinco por cento), em razão das tolerâncias construtivas e de eventuais ajustes técnicos decorrentes do desenvolvimento executivo do projeto.As cores, tonalidades e acabamentos dos materiais apresentados nesta planta poderão sofrer variações. Os equipamentos de ar-condicionado não serão entregues pela construtora, sendo prevista apenas infraestrutura para futura instalação de sistema tipo split. As esquadrias, shafts de instalações e enchimentos técnicos poderão sofrer alterações de localização e/ou dimensão, conforme necessidades técnicas e compatibilização de projetos. A área total da unidade é considerada privativa, sendo apurada pelas linhas externas da fachada, pelas divisórias com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre unidades autônomas, conforme critérios estabelecidos na NBR 12.721 da ABNT. Os detalhes completos dos materiais e revestimentos a serem utilizados encontram-se especificados no Memorial Descritivo do empreendimento, o qual prevalecerá em caso de divergência. Para as unidades localizadas do 2º ao 5º pavimento, será entregue revestimento cerâmico no piso exclusivamente na cozinha, área de serviço e banheiro(s), sendo os demais ambientes dessas unidades entregues com piso laminado. Para as unidades localizadas no 1º pavimento, todos os ambientes serão entregues com revestimento cerâmico no piso."



CONSTRUINDO HISTÓRIAS E ENTREGANDO SONHOS

Criada em 1999, a DCArquitetura vem atuando desde 1960 no desenvolvimento de projetos de arquitetura e planos urbanísticos, bem como em palestras e publicações. Nossa atuação é voltada para o mercado imobiliário em geral, incluindo estudos de viabilidade, concepção e aprovação de projetos de arquitetura, além de consultoria em desenvolvimento urbano e legislação urbanística. Tem como sócios Rogerio Goldfeld Cardeman e Fernando Veiga Bauler.



AS 2 EMPRESAS QUE MAIS ENTENDEM DE CAMPO GRANDE AGORA JUNTAS

DC4
EMPREENHIMENTOS

engefic
ENGENHARIA



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



FINANCIAMENTO:



Perspectivas meramente ilustrativas elaboradas tão somente para a divulgação do empreendimento, sendo que todas as perspectivas, materiais e mobiliários constantes neste material poderão ser alterados por produtos similares no mercado ou até mesmo substituídos, sem qualquer aviso prévio, podendo ainda sofrer alterações de cor, texturas, formato, acabamento, metragem etc. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Consulte o Memorial Descritivo para mais informações. Perspectivas artísticas mostram vegetação de porte adulto, porém será entregue em idade jovem e estará sujeita a alterações ou substituição. Caberá ao futuro condomínio a contratação de empresa específica para equipar e administrar o espaço denominado Mini Market. Engenheiro responsável pela obra: MARCIO ANDRÉ DE SOUZA GONÇALVES – CREA/RJ 2002464251. Arquiteto autor do projeto: ROGÉRIO GOLDFELD CARDEMAN – CAU: A19062-4. Endereço do empreendimento: Av. Cesário de Melo, 10.281. Projeto aprovado na Prefeitura sob número EIS-PRO-2022/11794. Memorial de Incorporação registrado na matrícula nº 267528 do 4º RGI.